CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 337/TB-THADS.KV8	*Cần Thơ, ngày 10 tháng 02 năm 2026*

THÔNG BÁO
về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 05/2023/KDTM-PT, ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân TP Cần Thơ);

Căn cứ Bản án số 04/2022/KDTM-DS, ngày 20/9/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Tòa án nhân dân khu vực 8, TP Cần Thơ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP cần Thơ);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP cần Thơ);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 44/QĐ-THADSKV8, ngày 04/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ;

Căn cứ Thông báo về việc đấy giá tài sản số: 40/TB.CTĐGHD5A, ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh 5A.

Nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8, TP Cần Thơ Thông báo bán tài sản đấu giá của ông Trương Ngọc Thủy, bà Trần Thị Nhí và bà Phan Thị Mười, địa chỉ: ấp Hòa Lời, xã Ngọc Đông, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Lời, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ).

Tài sản là:

- Diện tích 4.226,8m^2 (loại đất LUC), đất thuộc thửa số 365, tờ bản đồ số 05, tọa lạc ấp Hòa Lời, xã Ngọc Đông, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Lời, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP438889 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 09/12/2013 cho ông Trương Ngọc Thủy.

- Diện tích 9.299,3m^2 (loại đất 250 m^2 ONT + 9.049,3m^2 CLN), thuộc thửa số 969, tờ bản đồ số 05, tọa lạc ấp Hòa Lời, xã Ngọc Đông, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Lời, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ) (trong đó diện tích nằm

trong hành lang bảo vệ kênh 3.583,7m^2), theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BR132423 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 10/3/2014 cho ông Trương Ngọc Thủy.

- Diện tích 3.336,2m^2 (loại đất ONT + CLN), thuộc các thửa số 364 (thửa mới 664), tờ bản đồ số 05, tọa lạc ấp Hòa Lời, xã Ngọc Đông, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Lời, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ số B696557 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 14/10/1993 cho bà Phan Thị Mười.

- Diện tích 12.900m^2 (loại đất LUC), thuộc các thửa số 360A (thửa mới 874), tờ bản đồ số 05, tọa lạc ấp Hòa Lời, xã Ngọc Đông, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Lời, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ), theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ số B696557 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 14/10/1993 cho bà Phan Thị Mười.

*** Nơi có tài sản đấu giá:** Tại ấp Hòa Lời, xã Ngọc Đông, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Hòa Lời, xã Ngọc Tố, TP Cần Thơ).

*** * Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** (Bản phô tô):

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B696557 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 14/10/1993 cho bà Phan Thị Mười.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sổ số B696557 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 14/10/1993 cho bà Phan Thị Mười.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BR132423 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 10/3/2014 cho ông Trương Ngọc Thủy.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP438889 của UBND huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 09/12/2013 cho ông Trương Ngọc Thủy.

*** Thời gian, địa điểm đăng ký và bán hồ sơ tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá:**

Đăng ký tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ *(sau 17 giờ 00 phút hết thời gian đăng ký tham gia đấu giá)*. Tại Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ: Số 136, đường số 9B, khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

*** Tổng giá khởi điểm tài sản đưa ra đấu giá là: 1.395.145.964 đồng** *(Một tỷ, ba trăm chín mươi lăm triệu, một trăm bốn mươi lăm nghìn, chín trăm sáu mươi bốn đồng).*

*** Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** .

*** Tiền đặt trước:** Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc, kể từ 07 giờ 30 phút 11/3/2026 *(sau 17 giờ 00 phút hết thời gian nộp tiền đặt trước)* là: **209.000.000 đồng/01 hồ sơ** *(Hai trăm linh chín triệu đồng)*, phí nộp tiền và trả tiền do người đăng ký tham gia đấu giá

chịu. Người tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh 5A mở tại Ngân hàng, cụ thể như sau:

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh 5A.

- Số tài khoản: 0061100008376007, tại Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Sóc Trăng (OCB).

*** Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá tài sản:**

- Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá hợp danh 5A (gọi tắt là Công ty).

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp người không được tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, gồm những người sau đây:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

- Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá.

*** Cách thức đăng ký tham gia đấu giá tài sản**:

Đăng ký tham gia đấu giá tài sản trực tiếp: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty để đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

Khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo CCCD/CC (bản sao) đối với cá nhân; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (phải có chức năng kinh doanh bất động sản), CCCD/CC của người đại diện theo pháp luật (Bản sao) đối với tổ chức, mang theo bản gốc để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

*** Thời gian, địa điểm đấu giá tài sản:**

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: . Tại

*** Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

*** Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

Việc trả giá trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên được thực hiện như sau:

Vòng đấu giá: Tại phiên đấu giá, người tham gia đấu giá trả giá theo vòng.

Tại phiên đấu giá, mỗi người tham gia đấu giá được phát một số, người tham gia đấu giá muốn trả giá thì giơ thẻ mang số của mình để trả giá, không bắt buộc phải trả giá theo số thứ tự.

- Vòng 1 (vòng đấu đầu tiên): Người trả giá đầu tiên phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, người trả giá sau phải cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất bằng một bước giá.

+ Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá. Khoảng thời gian tối đa giữa người trả giá trước và người trả giá sau liền kề không quá 1 phút.

+ Tại vòng 1 phải có ít nhất từ 2 người trở lên tham gia đấu giá trả giá theo quy định thì xem như phiên đấu giá thành (Trừ trường hợp quy định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024). Nếu không có người tham gia đấu giá trả giá hoặc chỉ có 1 người tham gia đấu giá trả giá thấp hơn giá khởi điểm thì xem như phiên đấu giá không thành.

+ Người không tham gia trả giá tại vòng 1 thì không được trả giá ở các vòng đấu tiếp theo.

- Các vòng tiếp theo: Người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá, giá khởi điểm của vòng tiếp theo là giá trả cao nhất của vòng trước cộng thêm ít nhất bằng một bước giá, người trả giá sau phải cao hơn người trả giá trước liền kề ít nhất bằng một bước giá đến khi không còn người tham gia đấu giá trả giá.

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần (mỗi lần cách nhau 30 giây) giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm cộng thêm ít nhất bằng một bước giá mà không có người trả giá cao hơn.

+ Trường hợp: Vòng đấu giá sau cùng không có người tham gia đấu giá trả giá thì người trả giá cao nhất ở vòng đấu giá trước đó là người trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá được coi như chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá kể từ thời điểm đấu giá viên công bố người trúng đấu giá và ký tên vào biên bản đấu giá tài sản.

*** Tổ chức, các nhân** có nhu cầu đăng ký tham gia đấu giá tài sản hoặc cần biết thêm chi tiết, xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh 5A, địa chỉ số 136, đường số 9B, Khu đô thị 5A, khu vực 27, phường Phú Lợi, TP Cần Thơ.

*** Điện thoại: 02996.560.777**.

Lưu ý: Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Công ty Đấu giá hợp danh 5A sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của người có tài sản đấu giá hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008)./.

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND xã Ngọc Tố;
- Viện KSND KV8, TP Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Bùi Văn Thế).

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Bùi Văn Thế